

UMOWA Nr
o zaopatrzenie w wodę i o odprowadzanie ścieków

zawarta dnia w Tyczynie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EKO-STRUG” Sp. z o.o. z siedzibą w Tyczynie przy ul. Kościuszki 6 wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000129387, zwanym w dalszej treści umowy „Przedsiębiorstwem” w imieniu którego działa **Prezes Zarządu – mgr Zbigniew Józef Możdżeń**

a właścicielem/zarządcą

nieruchomości zwanym w dalszej treści „Odbiorcą”, którego reprezentują:

adres do korespondencji

o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/286/2006 z dn. 20 stycznia 2006r. Rady Gminy, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dn. 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą nieruchomości położonej w przy ul.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy i odprowadzania z niej ścieków.
2. Miejscem dostarczania wody jest - stosownie do art.2 pkt 6 ustawy wymienionej w § 1 pkt 1 - zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy.
3. Miejscem odbioru ścieków jest - zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy wymienionej w § 1 pkt 1 - pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.
4. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy, w ilości minimalnej m³ i maksymalnej m³ oraz odprowadzało ścieki w ilości maksymalnej m³ w wymiarze miesięcznym.

§ 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele..... tj.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust. 1.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w przypadkach określonych w niniejszej Umowie,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w przypadku, gdy przyłącze zostało przekazane na majątek Przedsiębiorstwa lub w przypadku określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.
2. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni do 24 godzin od jej wystąpienia, a awaria zagraża prawidłowemu funkcjonowaniu sieci Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.
3. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.
4. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 7

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat, i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego/ ilość pobranej wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody.
3. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
4. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.
5. Ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się w rozliczeniach na podstawie odczytu dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.

§ 9

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach 2 miesięcznych.
2. Kwota należności Przedsiębiorstwa oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura. Termin zapłaty określony w fakturze nie może być krótszy niż 14 dni licząc od daty jej wystawienia lub dostarczenia w inny sposób.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy usług zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.
6. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 10 umowy.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się - zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886) - na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę - stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy wymienionej w §1 ust. 1 jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakoś wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych .
2. W przypadku odcięcia dostaw wody Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępniania zastępczych punktów poboru wody oraz powiadomienia o tym fakcie powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego .
3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę cen i stawek opłat na 1 rok, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, tj. „Głosie Tyczyna” w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały przez Radę Gminy o jej zatwierdzeniu lub w terminie 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5b i 8 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu, co oznacza, że:
 - a) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza zatwierdzone taryfy w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy;
 - b) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty taryfy, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia ich w życie jeżeli rada gminy nie podejmie stosownej uchwały lub organ nadzoru stwierdzi nieważność uchwały o odmowie zatwierdzenia taryf.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę z dniem jej wejścia w życie oraz ogłoszenia zgodnie z zasadami określonymi w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków. Odbiorca posiada prawo odstąpienia od Umowy w związku ze zmianą taryfy.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo - stosownie do art. 471 k.c. - nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi jedynie w sytuacjach, które są następstwem okoliczności, za które Przedsiębiorstwo odpowiedzialności nie ponosi.
2. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej, bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. W takim przypadku należność za usługę zostanie obniżona proporcjonalnie do wartości zużytej wody z uwzględnieniem różnicy pomiędzy jakością wody, do dostarczania której Przedsiębiorstwo jest zobowiązane a jakością wody faktycznie dostarczanej.
3. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej w tym celu reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 14

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni od faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencja oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone prawidłowo.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony/określony do dnia r.*
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1 miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym, że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Przedsiębiorstwo odstępuje od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Przedsiębiorstwa o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Taryfa cen i stawek opłat.

Odbiorca

PGK „Eko-Strug” Sp. z o.o.

